

Дополнительное соглашение № 1
К договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, дом 22, от 10.03.2015г., № 07

г. Нижнеудинск

" 01 " декабря 2015 г.

Председатель совета дома на основании доверенности утвержденной на общем собрании собственников Тлинка Надежда Михайловна с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Центр», в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Согласно п.5.4. договора управления МКД от 10.03.2015 г., № 07, управляющая компания вправе произвести индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с учетом изменения индекса-дефлятора цен установленного правительством РФ на 2016 год.
2. В связи с чем необходимо внести изменения во все пункты приложений № 6 и 7, являющиеся неотъемлемой частью, данного договора.
3. Ранее действующая редакция пунктов приложений № 6 и 7 прекращает свое действие с 01.01.2016 г.
4. Измененная редакция пунктов приложений № 6 и 7 так же вступает в силу с 01.01.2016 г.

Приложение: измененная редакция пунктов приложений № 6 и № 7 на 2 листах.

Председатель совета дома

Тлинка Надежда Михайловна



УК «Центр»

ИВ Королькова

Дополнительное соглашение № 2
К договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. *Тайжиковская, 22*
от 10.03.2015 г. № 04

г. Нижнеудинск

"01" vii 2016 г.

Председатель совета дома на основании доверенности утвержденной на общем собрании собственников *Александр Александрович* с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Центр», в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор № *07* от 10.03.2015 г. управления многоквартирным домом следующие изменения:

1.1. Согласно п.5.4. договора управления МКД от 10.03.2015 г., № *04*, произвести индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с учетом изменения индекса-дефлятора цен установленного правительством РФ на 2017 год, изменении минимального размера оплаты труда.

1.2. Внести изменения во все пункты приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, являющиеся неотъемлемой частью, данного договора.

1.3. Ранее действующая редакция пунктов приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД прекращает свое действие с 01.01.2017г.

1.4. Измененная редакция пунктов приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД вступает в силу с 01.01.2017г.

Приложение: измененная редакция пунктов приложения № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества на 1 листе.

Председатель совета дома

Александр Александрович

УК «Центр»

И.В. Королькова



Дополнительное соглашение № 3
К договору № 07 от 10.03.2015 управления многоквартирным домом по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, 22

г. Нижнеудинск

"28" 11 2017 г.

Председатель совета дома на основании доверенности утвержденной на общем собрании собственников Плинда Надежда Викторовна с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Центр», в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор № 07 от 10.03.2015 г. управления многоквартирным домом следующие изменения:

1.1. Согласно п.5.4. договора управления МКД от 10.03.2015 г., № 07, произвести индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с учетом изменения индекса-дефлятора цен установленного правительством РФ на 2018 год, изменении минимального размера оплаты труда.

1.2. Внести изменения во все пункты приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, являющиеся неотъемлемой частью, данного договора.

1.3. Ранее действующая редакция пунктов приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД прекращает свое действие с 01.01.2018г.

1.4. Измененная редакция пунктов приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД вступает в силу с 01.01.2018г.

Приложение: измененная редакция пунктов приложения № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества на 2 листах.

Председатель совета дома



Директор ООО УК «Центр»
И.В. Королькова

Дополнительное соглашение № 4
К договору № 07 от 10.03.2015 управления многоквартирным домом по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Байконьская, 22

г. Нижнеудинск

" 04 " 01 2019 г.

Председатель совета дома на основании доверенности утвержденной на общем собрании собственников Тамара Кодегма Михайловна с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Центр», в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор № 07 от 10.03.2015 г. управления многоквартирным домом следующие изменения:

1.1. Исключить из приложения 6 «перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» к договору управления МКД № 07 от 10.03.2015г пункт Ж подпункт 1 следующего содержания « уборка лестничных клеток» со стоимостью услуг:

- | | | | |
|----|----------------------------------|----|----------------|
| 1. | 1,96 рублей за 1 кв.м квартиры с | по | с 01.01.2019г |
| 2. | 2,04 рублей за 1 кв.м квартиры с | по | с 01.01.2020г. |
| 3. | 2,13 рублей за 1 кв.м квартиры с | по | с 01.01.2021г |

1.3. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписи последней из сторон и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019г.

Соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора управления МКД

Председатель совета дома

Тамара Кодегма

Тамара Н.И.

Директор ООО УК «Центр»
И.В. Королькова



Дополнительное соглашение № 5
К договору № 07 от 10.03.2015 управления многоквартирным домом по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, 22

г. Нижнеудинск

26. 05 2020 г.

Председатель совета дома на основании доверенности утвержденной на общем собрании собственников Рабецкая Наталья Владимировна с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Центр», в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор № 07 от 10.03.2015 г. управления многоквартирным домом следующие изменения:

1.1. Раздел 3 п. 3.2. договора управления внести следующие изменения:

3.2.8. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.12 ст. 162 ЖК РФ).

1.2. Раздел 10 Реквизиты и подписи сторон читать в следующей редакции:

**Собственник помещения
(Ф.И.О. паспортные данные)**

«Управляющая организация»:

ООО УК «Центр»
ООО Управляющая компания «Центр»
665106, г.Нижнеудинск, ул.Лермонтова, 33
Тел.8(39557)7-06-65
Расчетный счет: 40702810218350026042
ИНН 3813003067
КПП 381301001
ОГРН 1073816000532
Байкальский Банк ПАО Сбербанк г.Иркутск
БИК 042520607
к/счет 30101810900000000607
Адрес электронной почты:
Nud_uK1@Mail.ru

Подпись уполномоченного лица:

Фай

**Директор ООО УК «Центр»
Королькова И.В.**

И.В. Королькова

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания последней из сторон и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.05.2015 г.

Соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом.

Председатель совета дома
Рабецкая Н.В.

Фай

Директор ООО УК «Центр»
Королькова И.В.



К договору № 07 от 10.03.2015 управления многоквартирным домом по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, 22

2020 г.

1.3. Измененная редакция приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД приложения № 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД»», вступает в силу с 01.01.2021г.

Соглашение с Приложениями составлено в двух экземплярах для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора управления МКД.

Приложение: измененная редакция приложения № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества на 2 листах приложения, 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД» на 1 листе на 2021 год.



Директор ООО УК «Центр»
И.В.Королькова



Дополнительное соглашение № 07
к договору № 07 от 10.03.2015 управления многоквартирным домом по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, 22

г. Нижнеудинск

" 9 " 07

2021 г.

Председатель совета дома, на основании доверенности утвержденной на общем собрании собственников, Бакулин Вячеслав Михайлович с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Центр», в лице и.о. директора Гартман Марианны Евгеньевны, действующего на основании приказа № 115 л/с от 16.06.2021г, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор № 07 от 10.03.2015 г. управления многоквартирным домом следующие изменения:

1.1. В связи с решением собственников, необходимо включить в приложение 6 «перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома» по улице Байкальская, 22 к договору управления МКД № 07 от 10.03.2015г в пункт Д следующего содержания « уборка лестничных клеток» со стоимостью работ 2,13 рублей за 1 кв.м. с 09.07.2021г с 01 по 15 квартиры.

1.2. Включить в размер на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Байкальская, 22 с 01 по 15 квартиры «уборку лестничных клеток» со стоимостью 2,13 рублей за 1 кв/м.

1.3. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписи последней из сторон и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 09.07.2021г.

Соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора управления МКД.

Председатель совета дома
В.М.Бакулин



И.о. Директора ООО УК «Центр»
М.Е.Гартман

